

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 401

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 160 / 29.07.2026 г. - поемане на дългосрочен общински дълг под формата на безлихвен заем от Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) за изпълнение на проект: „Закупуване на сметосъбиращ автомобил с оглед подобряване на системата за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци на територията на Община Гурково до претоварна станция – Гурково“.

МОТИВИ: Община Гурково осъществява дейностите по организирано събиране и транспортиране на битовите отпадъци на територията на общината със специализирана техника, която е силно амортизирана и не осигурява необходимата надеждност при изпълнение на услугата. Наличната сметосъбираща техника е в експлоатация от дълъг период, характеризира се с чести повреди, високи разходи за ремонти и поддръжка и затруднява своевременното обслужване на населените места. Това създава риск от нарушаване на графика за сметосъбиране, увеличаване на експлоатационните разходи и влошаване качеството на предоставяната услуга.

С Решение № 259 от 31.07.2025 г. Общински съвет Гурково дава съгласие Община Гурково да кандидатства пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) за отпускането на средства под формата на безлихвен заем в размер на 275 000,00 лева с ДДС за закупуване на Специализиран автомобил за сметосъбиране на отпадъци.

С оглед осигуряване на непрекъснато, качествено и ефективно изпълнение на дейностите по управление на битовите отпадъци, Община Гурково кандидатства пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) за предоставяне на безлихвен заем за закупуване на нов специализиран сметосъбиращ автомобил и беше одобрена.

Предвиденото финансиране е под формата на дългосрочен безлихвен заем, без необходимост от собствено финансово участие на общината.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 15 от Закона за общинския дълг е проведено публично обсъждане относно намерението за поемане на дългосрочен общински дълг.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17 от Закона за общинския дълг, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гурково да поеме дългосрочен общински дълг чрез сключване на договор за безлихвен заем с Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) при следните условия:

1.1. Предназначение на дълга – финансиране изпълнението на проект: „Закупуване на сметосъбиращ автомобил с оглед подобряване на системата за организирано събиране и

транспортиране на битови отпадъци на територията на Община Гурково до претоварна станция – Гурково“.

1.2. Максимален размер на дълга – **140 605,27 евро.**

1.3. Валута на дълга – **евро.**

1.4. Вид на дълга – **дългосрочен дълг, поет с договор за безлихвен заем от Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС).**

1.5. Срок за погасяване – **5 (пет) години, включително 2 (две) години гратисен период и 3 (три) години срок за погасяване.**

1.6. Начин на обезпечаване – **запис на заповед.**

1.7. Финансово участие на Община Гурково – **не се предвижда.**

2. Възлага на кмета на Община Гурково да предприеме всички необходими действия по сключване на договора за заем и изпълнение на проекта.
3. Оправомощава кмета на Община Гурково да подпише всички необходими документи, свързани с изпълнението на настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 402

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 137 / 27.07.2026 г. - кандидатстване на Община Гурково за удължаване срока за допустимост на разходите и изпълнение на дейностите по процедура BG05SFPR003-1.001 - „Топъл обяд във връзка с изпълнение на Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от Европейски социален фонд ПЛЮС “.

МОТИВИ: Настоящото предложение се внася на Вашето внимание по повод възможността на Община Гурково да продължи да предоставя топъл обяд на най-уязвимите и социално затруднени лица на нашата община.

Между Община Гурково и Агенция за социално подпомагане е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027г., процедура BG05SFPR003-1.001 - „Топъл обяд“, регистрационен номер на договора BG05SFPR003-1.001-0163-C06 за срок от 01.10.2022г. до 30.09.2026 г. на стойност 479 244,65 евро.

От 01.10.2022 г. на територията на общината 240 броя лица получават топъл обяд всеки работен ден. Той включва: супа, основно ястие, хляб и поне веднъж седмично десерт.

С постъпило в деловодството на общината писмо от Агенция за социално подпомагане – Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 с Изх. № 91-00-0734 от 05.06.2026 г., относно промяна условията за кандидатстване и възможността за удължаване изпълнението на проекта до 16.07.2027 г., се дава възможност Община Гурково да кандидатства за удължаване срока за допустимост на разходите и изпълнение на дейностите. Кандидатстването за сключване на допълнително споразумение /анекс/ към административния договор, следва да бъде представено на управляващия орган на ПХОМП чрез функционалните възможности на системата ИСУН.

Един от изискуемите документи при кандидатстване е наличие на Решение на общински съвет за реализиране на дейностите по предоставяне на топъл обяд като „местна дейност“ за срока на изпълнение на договора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал.1 и ал.2, т. 1 от Закона за социалните услуги, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гурково да кандидатства за удължаване срока до 16.07.2027 г. по Проект № BG05FPR003-1.001 - „Топъл обяд“ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от Европейски социален фонд ПЛЮС.

2. Оправомощава кмета на Община Гурково да предприеме всички необходими действия за удължаване срока на договора, при спазване на всички нормативни изисквания.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 403

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС - 140 / 27.07.2026 г. - приемане на Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет -Гурково.

МОТИВИ: В бр. 38/09.05.2025 г. на Държавен вестник е публикуван Закон за изменение и допълнение на Закона за защита на лицата, подаващи сигнали или публично оповестяващи информация за нарушения, с чийто §11 от Заключителните разпоредби са направени изменения и допълнения в Закона за местното самоуправление и местната администрация.

В чл. 21, ал. 4 от ЗМСМА се въвежда задължение на Общинските съвети да приемат Етичен кодекс на общинските съветници. В чл. 36 от ЗМСМА е създадена и нова ал. 2, съгласно която общинският съветник е длъжен да осъществява дейността си при спазване на правилата на Етичния кодекс на общинските съветници.

В чл. 48 от ЗМСМА също е създадена нова ал. 2, която предвижда, че Общинският съвет избира от състава на своите съветници постоянна етична комисия, която разглежда сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително сигнали за неетично поведение. Посочените промени в нормативната база налагат Общински съвет - Гурково да приеме предвидения в ЗМСМА акт, който следва да съдържа основните етични норми и да определя стандартите на поведение на общинските съветници от Общински съвет – Гурково при и по повод изпълнение на дейността им.

Във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на Проекта за приемане на нормативен акт с цел информирането на гражданите и юридическите лица и прозрачност в действията на институциите, в 30-дневен срок от публикуването му на интернет страницата на Община Гурково се приемат предложения и становища, относно така изготвения проект за приемане на Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет – Гурково.

Предлагам:

Функциите на етична комисия по смисъла на чл. 48, ал. 2 от ЗМСМА, която да разглежда сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително сигнали за неетично поведение, да бъдат възложени на действащата „Четвърта постоянна комисия - Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации“, като за целта в Решение № 3 / 20.11.2023 г. на Общински съвет - Гурково се промени наименованието на комисията от „Четвърта постоянна комисия - Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации“ на „Четвърта постоянна комисия - Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, **етика**, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации“.

Така от промяната на наименованието ще е видно включването в ресора ѝ и на новите допълнителни функции, които ѝ се възлагат. Съгласно чл. 25, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2023 -2027 г., Общинският съвет може да извършва промени във вида, броя, съставите и ръководствата на постоянните комисии.

С предлаганото изменение на наименованието на посочената постоянна комисия и допълване на функциите ѝ, свързани с разглеждане сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително сигнали за неетично поведение, ще се спазва и

ограничението по чл. 48, ал. 3 от ЗМСМА, общинските съветници да не могат да участват в състава на повече от три постоянни комисии.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.4, чл.36, ал.2 и чл. 48, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет- Гурково

РЕШИ:

1. Приема Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет - Гурково, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

2. Изменя и допълва Решение № 3 /20.11.2023 г. на Общински съвет - Гурково като наименованието на Четвърта постоянна комисия става: „Четвърта постоянна комисия - Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, **етика**, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации".

3. Възлага на „Четвърта постоянна комисия - Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, **етика**, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации" от Общински съвет - Гурково функциите на Етична комисия по смисъла на чл. 48, ал. 2 от ЗМСМА, която да разглежда сигналите за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително сигналите за неетично поведение.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 404

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 141 / 27.07.2026 г. - приемане на „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Гурково”.

МОТИВИ: Изготвянето на „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 година на територията на община Гурково” е съобразен с изискванията, заложи в Наредба за планирането на социалните услуги (НПСУ), Закона за социалните услуги и Правилника за прилагането на закона за социалните услуги.

С Наредбата за планиране на социалните услуги се уреждат критериите за определяне на социалните услуги на общинско и областно ниво и на максималният брой потребители на тези услуги, за които се осигурява изцяло или частично финансиране от държавния бюджет чрез включването им в Националната карта на социалните услуги (Приета с Решение № 574 на Министерски съвет от 08.08.2024г.)

Годишният план е отворен документ, който може да бъде променян, допълван и актуализиран, в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда и се приема ежегодно. Съдържа социалните услуги по чл. 15 от Закона за социалните услуги, които ще бъдат изпълнявани през следващата календарна година.

Предложението за общинският годишен план за социалните услуги беше публикувано на официалната интернет страницата на община Гурково през месец юни 2026г., като за целият срок на обсъждането не са постъпили предложения относно неговото съдържание.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.1 от Закона за социалните услуги и чл.63, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за планирането на социалните услуги, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1.Приема „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Гурково“.

2.Възлага на Кмета на община Гурково в срок до 31 август да изпрати по електронен път на Агенцията за социално подпомагане, приетият „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Гурково” и същият да бъде публикуван на официалната интернет страницата на община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 405

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 142 / 27.07.2026 г. – приемане на общински План за противодействие на тероризма на територията на Община Гурково за 2026 г.

МОТИВИ: Съгласно чл.16. т.6 и чл.22, ал.3 от Закона за противодействие на тероризма и т. 2 и т. 3 от Решение № 93 от 29 януари 2026 г. на Министерския съвет, е изготвен Общински план за противодействие на тероризма .

Общинският план за противодействие на тероризма е утвърден от Кмета на Общината след съгласуване с директорите на ТД „Национална сигурност“ – Стара Загора и ОДМВР – Стара Загора.

Планът за противодействие на тероризма цели осигуряване на постоянна и адекватна защита на гражданите, територията и местните интереси на Община Гурково срещу терористични заплахи.

Общинският план има за цел да предвиди и изгради система от последователно свързани процеси, обезпечаващи провеждането на организирани действия за намаляване на последиците при възникване на терористична заплаха или терористичен акт на територията на общината, да се създаде координиране на действията на компетентните държавни органи при повишени нива на заплаха от терористична дейност и при овладяване на последствията от терористични актове.

Предвид гореизложеното, на основание чл.16, т. 6 и чл.22, ал.3 от Закона за противодействие на тероризма и Решение №93/29.01.2026год., т.3 на Министерски съвет, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Приема Общински план за противодействие на тероризма действащ на територията на община Гурково

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 406

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 158 / 27.07.2026 г. - отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

МОТИВИ: Разпоредбата на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вменява задължение на кметовете на общини да организират изпълнението на актовете на общинските съвети и да внасят отчет за изпълнението им два пъти годишно.

В тази връзка е изготвен Отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет – Гурково, взети на заседания, проведени през първото полугодие на 2026 година. Представеният отчет обхваща периода от месец януари 2026 г. до месец юни 2026 г. вкл. и отразява изпълнението на решения, приети на редовно проведени заседания на Общинския съвет – Гурково.

Взетите решения са свързани с управление и разпореждане с общинска собственост, приемане и актуализиране на стратегически документи, разглеждане на отчети и информации по бюджетни, социални, образователни и културни въпроси от местно значение, както и с допускане, разрешаване и одобряване на подробни устройствени планове по искане на физически и юридически лица и на Общината.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Приема Отчета на кмета на Община Гурково за изпълнение на решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. вкл., който е неразделна част от настоящото решение.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 407

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС - 144 / 27.07.2026 г. - приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Гурково и на неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

МОТИВИ: Разпоредбите на чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация задължава Председателя на Общинския съвет да изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно Отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението по ред, определен в Правилника за организация и дейността на общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

На Вашето внимание предоставям изготвения от мен отчет в настоящото заседание с молба, ако е необходимо да предложите промени при евентуални неточности и пропуски установени от Вас.

След разглеждането му, на основание чл.21, ал.1, т. 24, във връзка с ал.2 и чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12,ал.1,т.12 от Правилника за организация и дейността на общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Приема Отчет за дейността на Общински съвет - Гурково и на неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.
2. Приетият Отчет да се разгласи чрез сайта на Община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 408

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС - Гурково с вх. № ОС - 135 / 24.07.2026 г. - отменя на решение № 391 от 29.05.2026 г. по Протокол № 31 на Общински съвет - Гурково.

МОТИВИ: Със заповед № АК-01-ЗД-8 / 12.06.2026 г. Областния управител на Област Стара Загора, на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, връща за ново обсъждане, като незаконосъобразно, приетото от Общински съвет /ОбС/ - Гурково Решение № 391 от проведено заседание, отразено в Протокол № 31 от 29.05.2026 г.

Поради изтичане на срока за преразглеждане по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, въпросното решение бе оспорено пред съда от Заместник областния управител на Област Стара Загора на основание чл. 45, ал. 8 от ЗМСМА въз основа на следните мотиви:

С Решение № 391/29.05.2026 г., прието с Протокол № 31, Общински съвет - Гурково даде съгласие за предоставяне под наем без провеждане на търг или конкурс за срок от 5 години на ЕТ „д-р Христо Христов - АПИМП“ на помещение от 30 кв.м., което е част от сградата на Кметство с. Конаре (сграда с идентификатор 38203.501.283.1) и има статут на публична общинска собственост съгласно Акт № 66/14.09.2011 г.

Разпоредбата на чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост позволява отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности, но тази правна норма намира приложение единствено и само по отношение на имоти – частна общинска собственост. Тъй като обектът е публична собственост, прилагането на този ред е изключено.

Текста на чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост императивно предвижда, че свободни имоти - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години само след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изключение е допустимо само ако в друг закон изрично е предвидено предоставяне без търг или конкурс. В този случай липсват фактически и правни основания за прилагане на извънредна законова хипотеза.

С оглед на тези фактически обстоятелства, безспорни правни доводи и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със заповед № АК-01-ЗД-8/12.06.2026 г. на Областния управител на Област Стара Загора и заповед № АК-01-ЗД-9/09.07.2026 г. на Зам. - областния управител на Област Стара Загора, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Отменя приетото Решение № 391 от 29.05.2026 г. от проведеното заседание на Общински съвет - Гурково на 29.05.2026 г., отразено в Протокол № 31 от същата дата.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 409

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ПК с вх. № ОС - 138 / 27.07.2026 г. - одобряване разходи за командировки.

МОТИВИ: За периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. е представена справка за размера на изплатените командировки на Кмета на Община Гурково и на Председателя на Общински съвет – Гурково.

На основание чл.21, ал.1 т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Одобрява на Кмета на Община Гурково разходи за командировки в размер на 281,98 / двеста осемдесет и едно евро и 98 евроцента /- 551,50 /петстотин петдесет и един лв. и 50 ст./ за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г., съгласно приложената справка.

2. Одобрява на Председателя на Общински съвет – Гурково разходи за командировки в размер на 266,81 / двеста шестдесет и шест евро и 81 евроцента / - 521,84 /петстотин двадесет и един лв. и 84 ст./ за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г., съгласно приложената справка.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 410

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС - 145 / 27.07.2026 г. - присъждане на награда „Милосърдие“ на Община Гурково.

МОТИВИ: На 4 септември ще честваме Деня на Община Гурково, което е подходящ повод да отдадем заслужено признание на хора, дали своя принос за развитието на Общината.

Обществената комисия за избор на носители на наградите на Община Гурково за Мандат 2023 - 2027 г. на свое заседание от 22.07.2026 г. направи предложение да бъде удостоена с награда „Милосърдие“ Мариета ***** Рачева - медицинска сестра при Филиала за спешна медицинска помощ в град Гурково.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24, ал.7 от Наредбата за символите и наградите на Община Гурково и по случай честването на 4 септември - Деня на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Присъжда награда „Милосърдие“ на Мариета ***** Рачева за дългогодишна дейност, проявен професионализъм и висока гражданска отговорност в областта на здравеопазването на Община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за“ – 13, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 411

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС - 146 / 27.07.2026 г. - присъждане на награда на Общинския съвет „За граждански принос“.

МОТИВИ: На 4 септември ще честваме Деня на Община Гурково, което е подходящ повод да отдадем заслужено признание на хора, дали своя принос за развитието на Общината.

Обществената комисия за избор на носители на наградите на Община Гурково за Мандат 2023 - 2027 г. на свое заседание от 22.07.2026 г. направи предложение да бъде удостоен с Награда на Общинския съвет „За граждански принос“ Георги ***** Попов - дарител и ангажиран родолюбец.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24, ал.2 от Наредбата за символите и наградите на Община Гурково и по случай честването на 4 септември - Деня на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Присъжда Награда на Общинския съвет „За граждански принос“ на Георги ***** Попов за неговия личен дарителски принос, родолюбиви начинания, проявена висока гражданска отговорност и ангажираност с проблемите и развитието на Община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 412

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС - 147 / 27.07.2026 г. - присъждане на колективна награда „Икар“ на Община Гурково.

МОТИВИ: На 4 септември ще честваме Деня на Община Гурково, което е подходящ повод да отдадем заслужено признание на хора, дали своя принос за развитието на Общината.

Обществената комисия за избор на носители на наградите на Община Гурково за Мандат 2023 - 2027 г. на свое заседание от 22.07.2026 г. направи предложение да бъде удостоен с колективна награда „Икар“ Спортен клуб „Диамант“ - Гурково - развиващ се български клуб, насочен към художествената гимнастика за деца и масовия спорт.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24, ал.8 от Наредбата за символите и наградите на Община Гурково и по случай честването на 4 септември - Деня на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Присъжда колективна награда „Икар“ на Спортен клуб „Диамант“ - Гурково за забележителни спортни постижения и извоювани награди от национални и международни състезания, висок принос към развитието на детско - юношеския спорт и издигане на спортния престиж на Община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за“ – 13, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 413

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 139 / 27.07.2026 г. - предоставяне на еднократни финансови средства за поощрение на постигнати високи спортни резултати и издигане престижа на Община Гурково.

МОТИВИ: Спортният живот в Гурково преживява истински възход, а предложените финансови средства имат за цел да поощрят труда, таланта и завоюваните високи спортни постижения на състезателите и треньорите.

I. След успешното възраждане на ФК „Единство“ през лятото на 2025 г., отборът реализира забележителен сезон в „А“ Областна група - Стара Загора. Под ръководството на играещия треньор Милен Христов, през май 2026 г. момчетата завоюваха шампионската титла в Областната група. Предоставянето на тези средства е директно поощрение за техния шампионски дух.

II. „Боеен клуб Атила -Гурково“, базиран в читалище „Войвода Генчо Къргов-1920“, се утвърди като притегателен център за младежта. Благодарение на доказани треньори и шампионите Кристиян Канев и Пламен Димитров, нашите състезатели развиват дисциплина и характер. Доказателство за това са завоюваните медали от силни национални турнири по ММА (Смесени бойни изкуства):

1.Държавно първенство по ММА (Юли 2025 г.)

Медали печелят както младите надежди, така и техните треньори:

Златен медал (Шампион): Кристиян Канев – категория младежи до 79.4 кг.

Златен медал (Шампион): Пламен Димитров – категория мъже до 65.8 кг.

Бронзов медал: Георги Карагъзов – кадети до 67 кг.

Бронзов медал: Иван Стоянов – юноши до 77.1 кг.

2.Турнир по ММА във Велико Търново (Октомври 2025 г.)

Гурковските бойци се завръщат с общо 5 медала от надпреварата, водени от личния пример на своите наставници: 1 златен медал, 2 сребърни медала, 2 бронзови медала.

Треньорите Кристиян Канев и Пламен Димитров също стават шампиони в своите категории на този турнир.

3.Международен шампионат по граплинг (бойно изкуство, което се фокусира изцяло върху борбата на земя и хвърлянията, без право на никакви удари) в София (Юни 2024 г.)

Сребърен медал: Тристан-Велизар Ангелов – юноши, категория 73+ кг.

Бронзов медал: Георги Карагъзов – юноши, категория до 60 кг.

За ФК „Единство“ и „Боеен клуб Атила -Гурково“ това поощрение осигурява официално признание от Община Гурково за труда на състезатели и треньори и е стимул за завоюване на нови титли през предстоящите спортно-състезателни сезони.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет - Гурково да вземе следното:

РЕШИ:

1.Одобрява отпускането на еднократни финансови средства под формата на поощрение за постигнати високи спортни резултати на следните спортни клубове:

- **ФК „Единство“- Гурково** - в размер на 150 евро (293,37 лв.), платими на Председателя на Управителния съвет на сдружението, което управлява футболния клуб (Сдружение „Обединени спортни клубове „Единство“ Гурково) - Пламен ***** Амзов.

- **Сдружение „Боен клуб Атила -Гурково“** - в размер на 150 евро (293,37 лв.), платими на Председателя на Управителния съвет на сдружението **Кристиян ***** Канев.**

2. Възлага на Кмета на Община Гурково изпълнението на настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 414

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 143 / 27.07.2026 г. - отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № ЕЗ-715/29.06.2026 г. от **Димитър ***** Джебев** с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Света Троица” №***, притежаващ л.к. ***** изд. на *****от МВР – Стара Загора, ЕГН: *****, собственик и управител на МЦ „Верея“ ЕООД, БУЛСТАТ 203738793, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, бул. “Митрополит Методи Кусев“ №9, за наемане на недвижим имот, представляващ:

- **Помещение с площ от 26,00 кв.м.** /двадесет и шест кв.м./,

с граници:

изток – коридор -чакалня,

юг – няма,

запад – няма,

север – помещение - манипулационна

представляващо **26/203** /двадесет и шест от двеста и три/ **ид. части** от Ниво: **3** /три/, цялото от 203кв.м. /двеста и три кв.м./, което е част от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две/, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4/четири/** по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2 /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две/, с предназначение: **Здравно заведение**, с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2,

за регистриране и откриване на **кабинет за очни болести**.

Съгласно чл.11 от Закона за общинска собственост: „Имоти общинска собственост, **се управляват в интерес на населението** в Общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

В чл.14, ал.6 Закона за общинската собственост е предвидена възможността с Решение на Общински съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Въз основа на решение на Общински съвет се сключва договор за наем от Кмета на Община Гурково или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с осигуряване на здравно обслужване на населението и предвид изложеното, считам за целесъобразно описаните кабинети - общинска собственост да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението .

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1-3 от ЗОС и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.18в от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.4 към Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. **Добавя** нова точка в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, а именно”:

	<i>А. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем</i>
	<i>А1. Нежилищни имоти</i>
т.7	Помещение с площ от 26 кв.м., с идентификатор: 18157.501.263.2.2, находящо се на втори етаж, в сграда на бивша Поликлиника, гр. Гурково, общ. Гурково, цялата с идентификатор 18157.501.263, ТПТ: урбанизирана, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда

2. Общински съвет - Гурково дава съгласие за предоставяне под наем за **срок от 3 /три/ години**, без провеждане на търг или конкурс, с цел реализиране на здравни дейности на МЦ „Верея“ ЕООД, БУЛСТАТ 203738793, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, бул.“Митрополит Методи Кусев“ №9, със собственик и управител **Димитър ***** Джебев**, следния недвижим имот:

- Помещение с площ от **26,00 кв.м.** /двадесет и шест кв.м./,

с граници:

изток – коридор -чакалня,

юг – няма,

запад – няма,

север – помещение - манипулационна

представляващо **26/203** /двадесет и шест от двеста и три/ **ид. части** от Ниво: **3** /три/, цялото от 203кв.м. /двеста и три кв.м./, което ниво е част от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка две/, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4/четири/** по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение**, с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2.

3. Определя **месечен наем** в размер на **86.41 евро** /осемдесет и евро и четиридесет и един евроцента/, **без ДДС** или 169,00 лева /сто шестдесет и девет лв. и нула ст./.

4. Помещението се отдава под наем с предназначение: **кабинет за „Очни болести“**.

5. Оправомощава Кмета на Община Гурково да сключи договор за отдаване под наем на обекта при условията на т.1 от настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 415

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 148 / 27.07.2026 г. - разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – представляващ поземлен имот с идентификатор 18157.187.578 /едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка пет седем осем / - земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Гурково, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. №ЕЗ-680/16.06.2026 г. с изявено желание за закупуване на поземлен имот с идентификатор 18157.187.578 по КККР на гр. Гурково, общ. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор **18157.187.578** /едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка пет седем осем/ **с площ 399 кв.м.** /триста деветдесет и девет кв.м./; Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**; Категория при неполивни условия: **IX /девета/**; Номер по предходен план: **000578** / нула нула нула пет седем осем /; обл. Стара Загора, общ. Гурково, гр. Гурково, е актуван с Акт за частна общинска собственост №1138/30.01.2018г. и е надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с дв. вх. № 573 от 06.02.2017г., Акт 142, том 2 н.д. 373. Имотът е част от поземления фонд по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Не се използва от Общината и не се предвижда в бъдеще такова, поради което може да бъде предмет на продажба.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост. Определената начална цена се основава на пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Стоянка **** Манолчева-Николова и е на стойност **2180,00 евро** /две хиляди сто и осемдесет евро и нула евроцента/ или 4264,00 /четири хиляди двеста шестдесет и четири лева и нула ст./ **без ДДС** първоначална тръжна цена, което защитава публичния интерес.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е 6,00 евро /шест евро и нула евроцента/ или 11,73 лева /единадесет лева и седемдесет и три ст./.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост,

Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. **Допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за **2026 г.** в Раздел III Б „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, със следния списък от имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ за продажба:

	<i>Б. Имоти, които Община ГУРКОВО има намерение да продаде</i>
т. 12	Поземлен имот с идентификатор 18157.187.578 /едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка пет седем осем/ с площ 399 кв.м. /триста деветдесет и девет кв.м./; Трайно предназначение на територията: Земеделска. ; Начин на трайно ползване: изоставена орна земя ; Категория при неполивни условия: IX /девета/ ; Номер по предходен план: 000578 / нула нула нула пет седем осем /; обл. Стара Загора, общ. Гурково, гр. Гурково, е актуван с Акт за частна общинска собственост №1138/30.01.2018г.

2. **Дава съгласие** да бъде продаден чрез търг с явно наддаване поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **18157.187.578** /едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка пет седем осем/ **с площ 399 кв.м.** /триста деветдесет и девет кв.м./; Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**; Категория при неполивни условия: **IX /девета/**; Номер по предходен план:**000578**, при граници на имота : 18157.187.392; 18157.187.90; 18157.187.191.

3. **Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за ПИ с идентификатор **18157.187.578**, изготвена от лицензиария оценител **СТОЯНКА ***** МАНОЛЧЕВА-НИКОЛОВА-** гр. Стара Загора и определя пазарна цена на имота в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **2180,00 евро** /две хиляди сто и осемдесет евро и нула евроцента/ или 4264,00 /четири хиляди двеста шестдесет и четири лева и нула ст./ **без ДДС** за поземлен имот с идентификатор – **18157.187.578**;

4. **Определя** стъпка за наддаване **10 %**

5. **Оправомощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг и да сключи договор за продажба на горепосочения имот с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ **Димитър Драчев** /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ **Иванка Рачева - Генчева** /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 416

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 149 / 27.07.2026 г. - отдаване под наем чрез търг на част от недвижим имот – частна общинска собственост за откриване офис на спедиторска фирма.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № ЕЗ-725/02.07.2025 г. от **Красимир *****Атанасов**, гр. Николаево, ул. „Орлово гнездо” №**, за отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.263.2.1** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка едно/, **с площ от 123 кв.м** / сто двадесет и три кв. м. /. **находящ се на Ниво: 1** /едно/ от **Самостоятелен обект с идентификатор 18157.501.263.2** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две/, предназначение на самостоятелния обект: Здравно заведение, Брой нива на обекта: **1**/едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес: гр. Гурково, ул.”6-ти септември” №1, етаж 1, при съсед: **Ниво: 1**

На същия етаж: 18157.501.263.2.2

Под обекта: 18157.501.263.2.2

Над обекта: 18157.501.263.2.2

Съгласно чл.11 от Закона за общинска собственост: „Имоти общинска собственост, **се управляват в интерес на населението** в Общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

По- голямата част от самостоятелния обект е отдадена под наем за реализиране на здравни дейности на **ЕТ”ИППМП д-р Дончева”, ЕИК 123637480**. Останалата част от гореописания имот има необходимост от стопанисване, за да се запази и да не се намалява неговата стойност като актив.

Към настоящия момент останалите помещения от самостоятелния обект не са предмет на договор за наем.

Общината няма намерения за ползване на имота. По тази причина се търси друг начин за запазване и подобряване на имота и се предлага отдаването на останалата площ от **60,42 кв.м.** /шестдесет цяло четиридесет и два кв.м/ **от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.263.2.1** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка едно/ **за откриване на спедиторски офис.**

Цената за отдаване под наем на площ от **60,42 кв.м.** /шестдесет цяло и четиридесет и два кв.м/, част от **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.263.2.1** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка едно/ е определена с Експертна пазарна оценка от лицензиран оценител Стоянка *******Манолчева-Николова** и възлиза на **125,00 евро** /сто двадесет и пет евро и нула евроцента/ или 244,00 лева /двеста четиридесет и четири лева и нула ст./ **без ДДС месечен наем.**

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с оглед необходимостта от стопанисване на обекта, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, като добавя нова точка със следното съдържание:

Обособена част с площ от 60,42 кв.м. /шестдесет цяло четиридесет и два кв.м/ **от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.263.2.1** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка едно/, **целия с площ от 123 кв.м** / сто двадесет и три кв. м. /. **находящ се на Ниво: 1** /едно/ **от Самостоятелен обект с идентификатор 18157.501.263.2** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две/, предназначение на самостоятелния обект: Здравно заведение, Брой нива на обекта: **1**/едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес: гр. Гурково, ул.”6-ти септември” №1, етаж 1.

2. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез публично оповестен търг за срок от 10 години на:

Обособена част с площ от 60,42 кв.м. **от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.263.2.1** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка едно/, **целия с площ от 123 кв.м** / сто двадесет и три кв. м. /. **находящ се на Ниво: 1** /едно/ **от Самостоятелен обект с идентификатор 18157.501.263.2** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две/

3. Определя начална тръжна цена в размер на **125,00 евро** /сто двадесет и пет евро и нула евроцента/ или 244,00 лева /двеста четиридесет и четири лева и нула ст./ **без ДДС месечен наем.**

4. Определя стъпка за наддаване 10%

5. Помещението се отдава с предназначение за спедиторски офис;

6. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 417

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 150 / 27.07.2026 г. - разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатори 21124.16.22 по КKKP на с. Димовци, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № ЕЗ-664/11.06.2026 г. от Ивета ***** Иванова, жител на гр. Стамболийски, обл. Пловдив, с искане да за закупуване на поземлен имот общинска собственост с идентификатор **21124.16.22** /две едно едно две четири точка едно шест точка две две/ по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **21124.16.22** /две едно едно две четири точка едно шест точка две две/ по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №1536/06.10.2025 г. с **площ 471 кв.м.** /четиристотин седемдесет и един кв.м./ , с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, кат. VI, Номер по предходен план: **016022**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 21124.17.533; 21124.16.23; 21124.16.21; 21124.16.4; 21124.16.3

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост. Определената начална цена се основава на пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Стоянка *****Манолчева-Николова-СН и е на стойност **550,00 евро** / петстотин и петдесет евро и нула евроцента/ или 1075,00 лева /хиляда и седемдесет и пет лева и нула ст./ **без ДДС** първоначална тръжна цена.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е 17,40 евро /седемнадесет евро и четиридесет евроцента/ или 34,03 лева /тридесет и четири лева и три ст./.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. **Допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за **2026 г.** в Раздел III Б „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, със следния списък от имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ за продажба:

	<i>Б. Имоти, които Община ГУРКОВО има намерение да продаде</i>
т. 13	Поземлен имот с идентификатор 21124.16.22 /две едно едно две четири точка едно шест точка две две/, с АЧОС №1536/06.10.2025 г. с площ 471 кв.м. /четиристотин седемдесет и един кв.м./ , с трайно предназначение на територията: Земеделска , Начин на трайно ползване: нива , кат. VI, Номер по предходен план: 016022

2. **Дава съгласие** да бъде продаден чрез търг с явно наддаване поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

3. **Одобрява** предложената и приложена към това решение оценка за пазарната стойност в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **550,00 евро** / петстотин и петдесет евро и нула евроцента/ или 1075,00 лева /хиляда и седемдесет и пет лева и нула ст./ без ДДС първоначална тръжна цена.

4. **Определя** стъпка за наддаване 10 %.

5. **Оправомощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за продажба на горепосочения имот с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 418

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 151 / 27.07.2026 г. - предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 44776.501.243.2.2 по кадастралната карта на с. Лява река, общ. Гурково.

МОТИВИ:В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с Вх. № ЕЗ-441/16.04.2026г. от **Надя ***** Тодорова, ЕГН*******, л.к. №*****. от МВР-гр.Стара Загора, с постоянен адрес: гр. Николаево, ул. “Генерал Николаев” № **, относно искане за отдаване под наем на част от недвижим имот, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 44776.501.243.2.2** /четири четири седем седем шест точка пет нула едно точка две четири три точка две точка две/, целият със застроена **площ 86 кв.м.** /осемдесет и шест кв.м./, с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност - Магазин**, находящ се в с. Лява река, общ. Гурково, за **търговска дейност –Магазин**, находящ се в с. Лява река, общ. Гурково, при граници на целия имот:

- изток – склад;
- запад – кметство;
- север – гора;
- юг – път;

Комисия, назначена със Заповед № РД-01-260/01.07.2026г. на Кмета на Община Гурково, след като се запозна с постъпилото Заявление, направи проверка и измервания на място и констатира, че реално използваемата площ на магазина е 36.00 кв.м. /тридесет и шест кв.м./, за което има съставен Протокол от 20.07.2026г.

На 13.06.2026г. изтече срокът на Договор № 772 от 13.06.2023г. за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост с предназначение за **търговска дейност – Магазин**, находящ се в с. Лява река.

В с. Лява река по постоянен адрес са регистрирани 9 /девет/ жители, предимно лица над 60 – годишна възраст, повечето от тях самотно живеещи.

Това е единственият търговски обект, в който могат да се доставят на жителите продукти от първа необходимост. При евентуално негово затваряне, хората ще бъдат принудени да пътуват до с. Пчелиново, за да пазаруват, което ще доведе до затруднение на възрастните жители. За повечето от тях това е невъзможно, поради здравословното им състояние или свързано с твърде големи разходи. До населеното място няма ежедневен обществен транспорт.

Към момента няма проявен инвеститорски интерес за ползване на обекта като такъв.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост - свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – имоти и вещи, частна общинска собственост, предназначени за стопански

нужди се отдават под наем след публичен търг или публично оповестен конкурс, проведен по реда на глава шеста от наредбата, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Първоначалната тръжна цена за отдаване под наем на **36/86 идеални части** представляващи **обособена част с площ 36 кв.м.** от Самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 44776.501.243.2.2** се определя по **Приложение № 2 т.1** от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и е в размер **на 26,87 евро** /двадесет и шест евро и осемдесет и седем евроцента/ или **52,56 лв.** /петдесет и два лева и петдесет шест ст./ **без ДДС месечен наем.**

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл. 20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл. 20, ал. 3 от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.1 към нея, с оглед необходимостта от стопанисване на обекта, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. **ДОБАВЯ** нова точка в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, а именно”:

	<i>А. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем</i>
	<i>А1. Нежилищни имоти</i>
т.8	Самостоятелен обект с идентификатор 44776.501.243.2.2 /четири четири седем седем шест точка пет нула едно точка две четири три точка две точка две/ по КККР на с. Лява река, находящ в сграда с идентификатор 44776.501.243.2 /четири четири седем седем шест точка пет нула едно точка две четири три точка две /, целия със застроена площ 86 кв.м. , предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност - магазин, находящ се в с. Лява река ; актуван с АОС №266/09.01. 2012 г.

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде отдаден под наем за **срок от 5 години, чрез публичен търг с явно наддаване**, самостоятелен обект с идентификатор **44776.501.243.2.2** /четири четири седем седем шест точка пет нула едно точка две четири три точка две точка две/ по КККР на с. Лява река, находящ в сграда с **идентификатор 44776.501.243.2** /четири четири седем седем шест точка пет нула едно точка две четири три точка две /, целия със застроена **площ 86 кв.м.** /осемдесет и шест кв.м./, с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност - Магазин**, находящ се в с. Лява река, общ. Гурково. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор **44776.501.243** / четири четири седем седем шест точка пет нула едно точка две четири три/, целия с **площ 401 кв.м.** /четиристотин и един кв.м./, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 44776.31.525, 44776.501.183, 44776.501.213, 44776.501.242, 44776.501.244 при **месечен наем**, в размер на постигната тръжна цена.

2. **ОПРЕДЕЛЯ** първоначална тръжна цена за **месечен наем** в размер на **26,87 евро** /двадесет и шест евро и осемдесет и седем евроцента/ или **52,56 лв.** /петдесет и два лева и петдесет шест ст./ **без ДДС месечен наем.**

3. ОПРЕДЕЛЯ стъпка за наддаване **10 %;**

4. Помещението се отдава под наем с предназначение: **За търговска дейност - Магазин;**

5. ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Гурково да организира, проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 419

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 152 / 27.07.2026 г. - управление на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сграда Кметство, с. Конаре, общ. Гурково

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с Вх. № ЕЗ-383 от 02.04.2026 г. от **д-р Христо ***** Христов** с настоящ адрес: гр. Гурково ул. „Ген. Гурко” №16, с искане за подновяване на Договор за отдаване под наем на недвижим имот №452/23.11.2015г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък вх. рег. №9798/02.12.2021г., Акт 149, том 7, а именно:

Помещение с площ от **30 кв.м.**, находящо се в сградата на Кметство с. Конаре, общ. Гурково с идентификатор **38203.501.283.1** /три осем две нула три точка пет нула едно точка две осем три точка едно/ по Кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, одобрена със заповед РД- 18-40 / 28.06.2015г. от Изп. директор на АГКК, със застроена площ 311 кв.м., Сградата е построена в имот с идентификатор 38203.501.283 по Кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, при граници на целия имот, имоти с идентификатор 38203.501.284, 38203.501.729, 38203.501.701, 38203.501.700, с предназначение на обекта : здравна дейност, кабинет.

Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост с № 66 / 14.09.2011 г. надлежно вписан в Служба по вписванията.

Съгласно чл. 11 от Закона за общинска собственост: „Имоти общинска собственост, **се управляват в интерес на населението** в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. В чл. 14, ал. 7 Закона за общинската собственост е предвидена възможността част от свободни имоти - публична общинска собственост да се отдават под наем, след провеждане на публично оповестен търг или конкурс от Кмета на Общината, след решение на Общински съвет. Срокът за отдаване под наем не може да бъде повече от 10 години.

Въз основа на решението на Общински съвет се провежда тръжна процедура и се сключва договор за наем от Кмета на Общината с лицето, обявено за спечелило търга.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Гурково за 2026 г. в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”.

Предложената първоначална тръжна цена е от **9,97 евро** /девет евро и деветдесет и седем цента/ **без ДДС** или 19,50 лева / деветнадесет лв. и петдесет ст./, определена по *Приложение № 2* от Наредба за наемни цени на имоти – общинска собственост в община Гурково.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения, Общински съвет- Гурково

РЕШИ:

1. **Добавя** нова точка в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, а именно”:

	<i>А. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем</i>
	<i>А1. Нежилищни имоти</i>
т.9	Помещение с площ от 30 кв.м. , находящо се в сградата на Кметство с. Конаре, общ. Гурково цялата с идентификатор 38203.501.283.1 предназначение на самостоятелния обект: За здравна дейност, находящ се в сграда на кметство с. Конаре, ТПТ: урбанизирана; НТП: друг вид обществен обект, комплекс; актуван с АОС №166/14.09.2011 г.

2. Общински съвет - Гурково **дава съгласие**, с цел реализиране на **здравни дейности**, да се предостави под наем, чрез публичен търг, за срок от **10 /десет/** години

- Помещение с площ от **30 кв.м.**, находящо се в сградата на Кметство с. Конаре, общ. Гурково цялата с идентификатор **38203.501.283.1** /три осем две нула три точка пет нула едно точка две осем три точка едно/ по Кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, одобрена със заповед РД- 18-40 / 28.06.2015г. от Изп. директор на АГКК, със застроена площ 311 кв.м., Сградата е построена в имот с идентификатор 38203.501.283 по Кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, при граници на целия имот, имоти с идентификатор 38203.501.284, 38203.501.729, 38203.501.701, 38203.501.700, с предназначение на обекта : здравна дейност, кабинет.

3. Одобрява предложената първоначална тръжна цена е от **9,97** евро /девет евро и деветдесет и седем цента/ **без ДДС** или 19,50 лева / деветнадесет лв. и петдесет ст./, определена по *Приложение № 2* от Наредба за наемни цени на имоти – общинска собственост в община Гурково .

4. Определя стъпка за наддаване 10 %;

5. Общински съвет Гурково **оправомощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг и сключи Договор за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, с лицето спечелило търга

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 420

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 157 / 27.07.2026 г. - уреждане на регулационни отношения в УПИ XVIII – 64 в кв. 6 по ПР /план за регулация/ на с. Конаре, община Гурково и прекратяване на съсобствеността в него между Община Гурково и Слави ***** Славов.

МОТИВИ: По силата на нотариален акт № 17 том I рег. № 373 дело № 11 от 16.01.2026г. за покупко – продажба на недвижим имот, по описа на Николай Калчев, Нотариус с рег.№ 700 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък,

Слави ***** Славов е собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 38203.501.64 по КККР на с. Конаре, община Гурково, с площ от 707 кв.м., за който имот съгласно ПУП – ПР /план за регулация/ на с. Конаре, община Гурково, одобрен със Заповед № 124 от 24.09.2001г. на Кмета на Община Гурково е отреден УПИ XVIII – 64 в кв. 6. Налице са неуредени регулационни отношения за 41 кв.м. - придаващи се към имота от улица, представляваща ПИ с идентификатор 38203.501.701 по КККР на с. Конаре, община Гурково.

В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № ТСУ-442/23.07.2026г. от Слави ***** Славов, с адрес : гр. Гурково, ул. „Филип Тотю“ № 23, в качеството на собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 38203.501.64 по КККР на с. Конаре, община Гурково за уреждане на регулационните отношения и прекратяване на съсобственост чрез покупка на :

- 41 кв.м. от ПИ с идентификатор 38203.501.701 по КККР на с. Конаре, община Гурково, представляващи ПИ с проектен идентификатор 38203.501.143 – общинска собственост

Възложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на частта на имота, предложена за продажба. Приложено е и удостоверение за данъчната оценка на имота.

Пазарната оценка на съответните права на собственост е изготвена от независим оценител инж. Стоянка ***** Манолчева - Николова, приложена към настоящото предложение, и е както следва :

- 41 кв. м. общинска собственост - 212 евро/415 лева

Предложената цена е без ДДС.

Частта, която се явява общинска собственост, представляват публична такава предвид характера ѝ – улица, но след прилагането на ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 124 от 24.09.2001г. на Кмета на Община Гурково, губи своето предназначение по чл. 3 ал.2 т.1 от ЗОС и следва да се промени вида собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6 ал.1 и чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.5, ал.2 и чл. 52, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. **Дава съгласие да се промени характера на собствеността на недвижим имот, представляващ:**

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 38203.501.143 по кадастралната и кадастралните регистри на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.05.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 41 кв.м. (четиридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; представляващ част от ПИ с идентификатор 38203.501.701, от „публична общинска собственост” в „частна общинска собственост”.

2. **Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Гурково за 2026г., като в III Б „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде“ като добавя нова точка :**

1. **Т.14 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 38203.501.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 41 кв.м. (четиридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при съседи : ПИ с идентификатори 38203.501.701, 38203.501.64, 38203.501.71 и 38203.501.65.

3. **Определя пазарна цена за :**

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 38203.501.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 41 кв.м. (четиридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при съседи : ПИ с идентификатори 38203.501.701, 38203.501.64, 38203.501.71 и 38203.501.65 – собственост на Община Гурково – в размер на **212.00 евро/415 лева без ДДС.**

4.**Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Гурково и Слави Йовчев Славов чрез продажба на :**

- 41 кв.м. – общинска собственост от ПИ с идентификатор 38203.501.701 по КККР на с. Конаре, община Гурково на Слави ***** Славов, собственик на ПИ с идентификатор 38203.501.64 по КККР на с. Конаре, община Гурково

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Службата по вписванията гр. Казанлък да се възложат и внесат от Слави ***** Славов.

6. Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 421

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 159 / 28.07.2026 г. - даване на съгласие за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ за промяна на границите между УПИ VII - 168 в кв. 18 и част от улица с о.т.80-82-79-77-78 по ПР на с.Паничерево, община Гурково.

МОТИВИ: В Община Гурково е постъпило Заявление с вх. № ТСУ-331/09.06.2026г. от „БоВлади 21“ ООД, ЕИК 206122599, представлявано от Боряна ****Тодорович – управител, с адрес на управление : гр. Стара Загора бул. „Свети Отец Паисий“ № 146, собственик на УПИ VII - 168 кв. 18 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.168 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно нотариален акт № 185 т.І рег.№ 1429 д. № 165 от 16.06.2023г. за покупко – продажба на недвижим имот, по описа на Десислава Кръстева, Нотариус с рег.№ 574 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък с искане за предварително съгласие за изменение на улица с о.т.80-82-79-77-78 като се обособи ПИ с проектен идентификатор 22767.501.774, с площ от 347 кв.м., който да се отдели от ПИ с идентификатор 22767.501.715, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица и се присъедини към УПИ VII – 168 в кв. 18 и да се образува нов съсобствен УПИ VII – 168, 774 в кв. 18 по ПР на с. Паничерево, община Гурково.

Възложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на ПИ с проектен идентификатор 22767.501.774 по КККР на с. Паничерево, предложена за продажба. Приложено е и удостоверение за данъчната оценка на имота.

Пазарната оценка на съответните права на собственост е изготвена от независим оценител инж. Стоянка ****Манолчева - Николова, приложена към настоящото предложение, и е както следва :

- 347 кв. м. общинска собственост - 6 820 евро/13 339 лева
Предложената цена е без ДДС.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал.3, във връзка с ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ за промяна на уличната регулационна линия между УПИ VII - 168 в кв. 18 по ПР на с. Паничерево, Община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.168 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, собственост на „БоВлади 21“ ООД, с адрес на управление : гр. Стара Загора бул. „Свети Отец Паисий“ № 146 и улица с о.т. 80–82–79–77–78 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляваща ПИ с идентификатор 22767.501.701, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица по КККР на с. Паничерево, община Гурково.

II. Определя пазарна цена за :

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 22767.501.774 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/28.06.2010г. на

изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 347 кв.м. (триста четиридесет и седем квадратни метра) – собственост на Община Гурково – в размер на :

- **347 кв. м. общинска собственост** - **6 820 евро/13 339 лева**
Предложената цена е без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Гурково да сключи предварителен договор, на основание чл. 15 ал.3 от ЗУТ, след влизане в сила на решението на Общински съвет.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 422

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 153 / 27.07.2026 г. - включване на Средно училище „Христо Смирненски“ град Гурково в актуализирания списък на средишните училища за учебната 2026/2027 г.

МОТИВИ: Съгласно чл.3, ал.1 на Постановление на Министерски съвет №128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища актуализирането на Списъка се осъществява ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

По смисъла на чл.2 на Постановление на Министерски съвет №128 от 29.06.2017 г. за Средишно училище се определя държавно или общинско училище – начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

В чл. 53, ал. 3 и ал. 4 от ЗПУО се посочва, че средишното училище трябва да осигурява за учениците от I до VII клас: целодневна организация на учебния ден, обедно хранене, организирано в помещения в съответствие с държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на училището, включително транспорт.

Списъкът на средишните училища се приема по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Предложенията се внасят до 10 септември в Министерството на образованието и науката. Списъкът се актуализира ежегодно до 1 ноември.

Средно училище „Христо Смирненски“ град Гурково отговаря на тези условия и от години е включено в списъка на средишните училища. В него се обучават ученици от община Гурково и 6 други населени места от съседни общини.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 53, ал.5 от Закона за предучилищното и училищно образование и чл. 3, ал. 1 на ПМС № 128 на МС от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Определя Средно училище „Христо Смирненски“ гр. Гурково за средишно училище за учебната 2026/2027 година.

2. Оправомощава Кметът на Община Гурково да осъществи съответните процедури за включването на определеното за средишното училище – СУ ”Христо Смирненски,, гр. Гурково в списъка за средишните училища, приетан от Министерски съвет на Република България и актуализиран ежегодно.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 423

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 154 / 27.07.2026 г. - даване на разрешение за функциониране на четири самостоятелни паралелки с изключения от минималния брой на учениците в Средно училище „Христо Смирненски“ гр. Гурково, общ. Гурково за учебната 2026/2027 г.

МОТИВИ: Директорът на Средно училище „Христо Смирненски“ гр. Гурково, общ. Гурково, депозира в деловодството на Общинска администрация – Гурково мотивирано искане до кмета на Общината с вх. № ЕЗ -738 от 06.07.2026 г. да бъде разрешено функционирането на четири самостоятелни паралелки с изключения от минималния брой ученици в VII-б, X-а, X-б и XII-а клас през учебната 2026/2027 г. Към искането е приложено становище на Началника на РУО – Стара Загора с изх. № РД-16-7145 от 02.07.2026 г., от което е видно, че може да се допусне изключение от минималния брой на учениците, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност.

Съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование се допускат изключения за съществуването на паралелки в общинските училища под минималния брой ученици с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнително средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

Допълнителните средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност ще бъдат осигурени от собствени приходи на местна дейност на Община Гурково.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 294, т. 2 от Закона за предучилищното и училищно образование и чл. 68, ал. 2 и ал.7 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния през учебната 2026/2027 година в Средно училище „Христо Смирненски“ гр. Гурково, общ. Гурково, както следва:

- Паралелка VII-б клас – 13 (тринадесет) ученици;
- Паралелка X-а клас – 17 (седемнадесет) ученици;
- Паралелка X-б клас – 15 (петнадесет) ученици;
- Паралелка XII-а клас – 17 (седемнадесет) ученици.

2. Кметът на Общината при доказана необходимост и на база актуализиран списък за учебната 2026/2027 година, да предвиди допълнителни средства извън определения стандарт за периода от 15.09.2026 г. до 31.12.2026 г., съгласно РМС № 497 от 03.07.2026 г. за съответната дейност. Средствата да бъдат за сметка на местни дейности.

3. Кметът на Община Гурково да предвиди в бюджета на общината за 2027 година, при доказана необходимост, средства за периода от 01.01.2027 г. до 15.09.2027 г. съгласно определения стандарт за 2027 година за съответната дейност. Средствата да бъдат за сметка на местни дейности.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 424

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 155 / 27.07.2026 г. - даване на разрешение за функциониране на четири самостоятелни паралелки с изключения от минималния брой на учениците в Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Паничерево, общ. Гурково за учебната 2026/2027 г.

МОТИВИ: Директорът на Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Паничерево, общ. Гурково – г-жа Радка Георгиева, депозира в деловодството на Общинска администрация – Гурково мотивирано искане до кмета на Общината с вх. № ЕЗ - 707 от 26.06.2026 г. да бъде разрешено функционирането на четири самостоятелни паралелки с изключения от минималния брой ученици в III, V, VI и VII клас през учебната 2026/2027 г. Към искането е приложено становище на Началника на РУО – Стара Загора с изх. № РД-16-6783 от 24.06.2026 г., от което е видно, че може да се допусне изключение от минималния брой на учениците, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност.

Съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование се допускат изключения за съществуването на паралелки в общинските училища под минималния брой ученици с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнително средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

Допълнителните средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност ще бъдат осигурени от собствени приходи на местна дейност на Община Гурково.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 294, т.2 от Закона за предучилищното и училищно образование, чл. 68, ал.2 и ал. 7 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния през учебната 2026/2027 година в Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Паничерево, общ. Гурково, както следва:

- Паралелка III клас – 15 (петнадесет) ученици
- Паралелка V клас – 14 (четиринадесет) ученици
- Паралелка VI клас – 14 (четиринадесет) ученици
- Паралелка VII клас – 12 (дванадесет) ученици

2. Кметът на Общината при доказана необходимост и на база актуализиран списък за учебната 2026/2027 година, да предвиди допълнителни средства извън определения

стандарт за периода от 15.09.2026 г. до 31.12.2026 г., съгласно РМС № 497 от 03.07.2026 г. за съответната дейност. Средствата да бъдат за сметка на местни дейности.

3. Кметът на Община Гурково да предвиди в бюджета на общината за 2027 година, при доказана необходимост, средства за периода от 01.01.2027 г. до 15.09.2027 г. съгласно определения стандарт за 2027 година за съответната дейност. Средствата да бъдат за сметка на местни дейности.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 425

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 156 / 27.07.2026 г. - информация за подготовката за учебната 2026/2027 г., проблеми и мерки за задържането на учениците и децата в училищата и детските заведения в Община Гурково.

МОТИВИ: С Решение № 308/19.12.2025 г. на Общински съвет – Гурково е приет Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2026 г. Точка 6 от плана за м. Юли 2026 г. е „Информация за подготовката за учебната 2026/2027 г., проблеми и мерки за задържането на учениците и децата в училищата и детските заведения в Община Гурково”.

Директорите на училищата и детската градина представиха на Кмета на общината информации за готовността на учебните заведения за новата учебна 2026/ 2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 на същия член от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в предвид гореизложеното, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Приема информация за подготовката за учебната 2026/2027 г., проблеми и мерки за задържането на учениците и децата в училищата и детските заведения в Община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 426

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 162 / 30.07.2026 г. - определяне на средства за поевтиняване на обедното хранене на ученици в Средно училище "Христо Смирненски" гр. Гурково за учебната 2026 /2027 г.

МОТИВИ: С Решение № 455 от 26.07.2018 г. на Общински съвет – Гурково е закрит ученическият стол в СУ „Христо Смирненски” гр. Гурково.

Общински съвет - Гурково определя средства за поевтиняване на обедното хранене в СУ „Христо Смирненски” гр. Гурково, в размер на 1 (един) лев на ден на ученик за учебната 2018/2019 г., 2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г., 2023/2024 г., 2024/2025 г., 2025/2026 г.

В деловодството на Общинска администрация – Гурково е депозирано писмо с Вх. № ЕЗ - 820/28.07.2026 г. от директорът на СУ „Христо Смирненски” гр. Гурково, който предлага през учебната 2026/2027 г. размерът на поевтиняване на обедното хранене да бъде 1 (едно) евро на ден на ученик.

През новата учебна 2026/2027 г. в СУ „Христо Смирненски” гр. Гурково са записани за целодневна обучение 130 ученика, разпределени в 5 (пет) самостоятелни групи за целодневна организация на учебния ден.

Тъй като средствата, предоставени от Републиканския бюджет по определените стандарти за 1 ученик за учебната 2026/2027 год., са не достатъчни, предлагаме от бюджета на Общината да се поемат необходимите средства за поевтиняване на храната в размер на **едно евро** на ден на ученик.

За подпомагане обедното хранене в училището ще бъдат необходими следните средства:

Училище	Брой ученици на ЦОУД	Средства за поевтиняване за 1 месец /21 учебни дни/	Средства за поевтиняване за периода 15.09.2026 г. - 31.12.2026 г. /70 учебни дни/	Средства за поевтиняване за периода 01.01.2027 г. - 15.06.2027 г. /103 учебни дни/	Общо необходими средства за поевтиняване на храната от бюджета на Община Гурково
СУ „Христо Смирненски“ гр. Гурково	130 бр.	2730,00 €	9100,00 €	13 390,00 €	22 490,00 €

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5 от ПМС № 88 от 2000 г. за организация на ученическото столово хранене, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Определя размер за поевтиняване на обедното хранене на учениците от училищата на територията на Община Гурково в размер на 1,00 €/едно евро/ на ден на ученик за учебната 2026/2027 г.

2. Необходимите средства за поевтиняване на храната да са за сметка на собствените приходи на Община Гурково.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 427

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 161 / 30.07.2026 г. - упълномощаване на представител на Община Гурково за участие и гласуване по точките от дневния ред на Общо събрание на съдружниците на „ГУРКОВО ФИШ“ ООД гр. Гурково, насрочено за 27.08.2026 г.

МОТИВИ: В Община Гурково е получено Писмо – покана с вх.№ОА-354 от 03.07.2026 г. от управителя на „ГУРКОВО ФИШ“ ООД гр. Гурково, г-н Кольо Атанасов, за свикване на Общо събрание на съдружниците, което ще се проведе на 27.08.2026 г. от 11.00 часа в Заседателна зала № 1 на „БУЛМЕТАЛ“ АД, гр. Гурково, ул. „Прохода“ № 37 при дневен ред посочен в поканата.

Съгласно чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА и чл. 16 от Наредбата за реда на учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, Общински съвет трябва да избере представител на Община Гурково в общото събрание на съдружниците и същият трябва да бъде писмено упълномощен от Общински съвет, относно гласуването по точките от дневния ред.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.16 във връзка с чл. 9 от Наредбата за реда на учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Общински съвет-Гурково упълномощава **Кънчо ***** Папазов – кмет на Община Гурково, да представлява Община Гурково, в качеството ѝ на съдружник в Общо събрание на съдружниците на „ГУРКОВО ФИШ“ ООД гр. Гурково, ЕИК 123546479, което ще се проведе на 27.08.2026 г. от 11.00 часа в заседателна зала № 1 на „БУЛМЕТАЛ“ АД, гр. Гурково, ул. „Прохода“ № 37, и гласува по точките от дневния ред, както следва:**

1. Приемане на Доклада за дейността на Дружеството, заверения Годишен финансов отчет за 2025 г.;

Проект на Решение: Общото събрание на съдружниците приема доклада за дейността на Дружеството и заверения Годишен финансов отчет за 2025 год.

Да гласува: „ЗА“

2. На основание ЗВЕРБ, ТЗ и ЗТР, съдружниците гласуват нов, превалутуиран размер на капитала, както и нов, превалутуиран, размер на стойността на един дружествен дял.

Проект на Решение: Общото събрание на съдружниците взе решение:

(А) Капиталът на дружеството да е с номинална стойност **€110 879,60** (сто и десет хиляди осемстотин седемдесет и девет евро и 60 евроцента), разпределен в **21 323** (двадесет и една хиляди триста двадесет и три) дяла с по **5,20 евро** (пет евро и двадесет евроцента) всеки един дял.

Да гласува: „ЗА“

(Б) Дружествените дялове на съдружниците да бъдат с брой и номинал, както следва:

БУЛМЕТАЛ АД, ЕИК: 202189103 – дружествени дялове в размер на **€77 615,20** (седемдесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет евро и двадесет евроцента), разпределени в **14 926** дяла с номинална стойност **5,20 евро** (пет евро и двадесет евроцента) всеки дружествен дял, при запазване на участие от **70%** в общия размер на капитала;

ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756 – участие в капитала в размер на **€33 264,40** (тридесет и три хиляди двеста шестдесет и четири евро и 40 евроцента), разпределено в **6 397** дяла с номинална стойност **5,20 евро** (пет евро и двадесет евроцента) всеки дружествен дял, при запазване на участие от **30%** в общия размер на капитала.

Да гласува: „ЗА“

3. На основание ЗВЕРБ, ТЗ и ЗТР, съдружниците приемат нов дружествен договор.

Проект на Решение: Общото събрание на съдружниците взе решение да приеме нов Дружествен договор.

Да гласува: „ЗА“

4. Оторизиране изпълнител на решенията на ОСС.

Проект на Решение: Общото събрание на съдружниците възлага на г-н **Кольо Колев** – управител на **ГУРКОВО ФИШ ООД** – да предприеме съответните действия за вписване на Решенията в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Да гласува: „ЗА“

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за“ – 13, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 428

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС - Гурково с вх. № ОС - 163 / 03.08.2026 г. - определяне на допълнително възнаграждение на Кмета на Община Гурково за постигнати резултати за второто тримесечие на 2026 г.

МОТИВИ: В чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е казано, че „Кметовете на общини, райони и кметства имат всички права по трудово правоотношение освен тези, които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение“, т.е. при определени условия е дадена възможност Кметовете да получават, както и другите служители допълнително възнаграждение за постигнати резултати, определено от трудовото законодателство.

Съгласно чл. 4, ал. 5 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, при наличие на икономия на средствата за заплати, същата може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати в съответствие с действащата нормативна уредба и вътрешните правила за работната заплата.

Оценката за работата на г-н Папазов от началото на мандата и конкретно за този период на 2026 година е много добра. Дейността се характеризира с отговорно изпълнение на законовите задължения, спазване на определените срокове за изпълнение, правилен и резултатен подход към поставените задачи, както и добра работа с хората от съответните населени места. Показател за това е допълнително привлечените средства в общината по различни програми и проекти. Счита се също така, че Кмета на общината и ръководената от него администрация положила много усилия предоставянето на услуги на гражданите да бъде на ниво и в срок.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2, във връзка с чл.38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 5 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (посл. изм. и доп. с ДВ бр. 62 от 05.08.2022 г.), Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Общински съвет – Гурково определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати за второто тримесечие на 2026 г., както следва:

1. Кънчо Папазов – Кмет на община Гурково - 1170 евро.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за“ – 13, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

Р Е Ш Е Н И Е № 429

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 164 / 03.08.2026 г. - определяне допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в Община Гурково за постигнати резултати за второто тримесечие на 2026 г.

МОТИВИ:С утвърдените Вътрешни правила за работната заплата в Община Гурково е регламентиран реда за определяне, изменение и изплащане на заплатите на работещите по служебни и трудови правоотношения в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация” на Община Гурково. Същите определят и реда за изплащане на допълнителните възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл. 4, ал. 5 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности , икономията на средствата за заплати може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати в съответствие с действащата нормативна уредба и вътрешните правила за работната заплата. Оценката за работата на кметовете за последното тримесечие на 2026 година е добра. Дейността им се характеризира с отговорно изпълнение на законовите задължения, вкл. и организационно-техническата подготовка на изборите за народни представители през м. април, спазване на определените срокове за изпълнение, правилен и резултатен подход към поставените задачи, както и добра работа с хората от съответните населени места.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 5 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Общински съвет – Гурково определя допълнителни възнаграждения за постигнати резултати за второто тримесечие на 2026 г. на

1. Атанас Граматиков - кмет на кметство с. Паничерево в размер на 510 евро.
2. Станчо Стефанов - кмет на кметство с. Конаре в размер на 460 евро.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 430

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 165 / 04.08.2026 г. - разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – представляващ поземлен имот с идентификатор 18157.79.32 /едно осем едно пет седем точка седем девет точка три две / - земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Гурково, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. №ТСУ-141/12.03.2026 г. с изявено желание за закупуване на поземлен имот с идентификатор 18157.79.32 по КККР на гр. Гурково, общ. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор **18157.79.32**/едно осем едно пет седем точка седем девет точка три две/ **с площ 1040 кв.м.** /хиляда и четиридесет кв.м./; Трайно предназначение на територията : **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория при неполивни условия: **VI /шеста/**; Номер по предходен план:**079020** / нула седем девет нула две нула /; обл. Стара Загора, общ. Гурково, гр. Гурково, местност: „Бялкови ниви”, е актуван с Акт за частна общинска собственост №405/12.09.2013г. и е надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с дв. вх. № 6956 от 18.09.2013г., Акт №198, том 21 н.д. 4379.

Имотът е част от поземления фонд по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Имотът е станал общинска собственост поради липса на заявени реституционни претенции в законовите срокове.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост. Определената начална цена се основава на пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Стоянка ***** Манолчева-Николова-СН и е на стойност **3050,00 евро** /три хиляди и петдесет евро и нула евроцента/ или 5965,00 лева /пет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и нула ст./ първоначална тръжна цена. Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е 49,00 евро /четиридесет и девет евро и нула евроцента/.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. **Дава съгласие** да бъде продаден чрез търг с явно наддаване поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **18157.79.32**/едно осем едно пет седем точка седем девет точка три две/ **с площ 1040 кв.м.** /хиляда и четиридесет кв.м./; Трайно предназначение на територията : **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория при неполивни условия: **VI /шеста/**; Номер по предходен план:**079020** / нула седем девет нула две нула /; обл. Стара Загора, общ. Гурково, гр. Гурково, местност: „Бялкови ниви”;

2. **Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за ПИ с идентификатор **18157.79.32**/едно осем едно пет седем точка седем девет точка три две/, изготвена от лицензиран оценител **СТОЯНКА ***** МАНОЛЧЕВА-НИКОЛОВА-** гр. Стара Загора и определя пазарна цена на имота в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **3050,00 евро** /три хиляди и петдесет евро и нула евроцента/ **без ДДС** за поземлен имот с идентификатор – **18157.79.32**;
3. **Определя стъпка за наддаване 10 %**;
4. **Оправомощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг и да сключи договор за продажба на горепосочения имот с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – 1, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ **Димитър Драчев** /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ **Иванка Рачева - Генчева** /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 431

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 166 / 04.08.2026 г. - разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – представляващ поземлен имот с идентификатор 18157.79.19 /едно осем едно пет седем точка седем девет точка едно девет / - земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Гурково, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. №ТСУ-141/12.03.2026 г. с изявено желание за закупуване на поземлен имот с идентификатор 18157.79.19 по КККР на гр. Гурково, общ. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор **18157.79.19**/едно осем едно пет седем точка седем девет точка едно девет/ с **площ 862 кв.м.** /осемстотин шестдесет два кв.м./; Трайно предназначение на територията : **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория при неполивни условия: **VI /шеста/**; Номер по предходен план:**079019** / нула седем девет нула нула едно девет /; обл. Стара Загора, общ. Гурково, гр. Гурково, местност: „Бялковите ниви”, е актуван с Акт за частна общинска собственост №407/12.09.2013г. и е надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с дв. вх. № 6958 от 18.09.2013г., Акт №200, том 21 н.д. 4381.

Имотът е част от поземления фонд по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Имотът е станал общинска собственост поради липса на заявени реституционни претенции в законовите срокове.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост. Определената начална цена се основава на пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Стоянка ***** Манолчева-Николова-СН и е на стойност **2525,00 евро** /две хиляди петстотин двадесет и пет евро и нула евроцента/ или 4938,00 лева / четири хиляди деветстотин тридесет и осем лева и нула ст./ първоначална тръжна цена.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е 40,60 евро /четиридесет евро и шестдесет евроцента/.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1.Дава съгласие да бъде продаден чрез търг с явно наддаване поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **18157.79.19**/едно осем едно пет седем точка седем девет точка едно девет/ с **площ 862 кв.м.** /осемстотин шестдесет два кв.м./; Трайно предназначение на територията : **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория при неполивни условия: **VI /шеста/**; Номер по предходен план:**079019** / нула седем девет нула нула едно девет /; обл. Стара Загора, общ. Гурково, гр. Гурково, местност: „Бялковите ниви”;

2.Одобрява предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор **18157.79.19**, изготвена от лицензиран оценител **СТОЯНКА ***** МАНОЛЧЕВА-НИКОЛОВА**- гр. Стара Загора и определя пазарна цена на имота в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **2525,00 евро /две хиляди петстотин двадесет и пет евро и нула евроцента/ без ДДС**;

3. Определя стъпка за наддаване **10 %**;

4.Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг и да сключи договор за продажба на горепосочения имот с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – 1, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 432

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 167 / 04.08.2026 г. - разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – представляващ поземлен имот с идентификатор 38203.40.28 /три осем две нула три точка четири нула точка две осем/ - земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землището на с. Конаре, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. №ЕЗ-160/18.02.2026г. с изявено желание за закупуване на поземлен имот с идентификатор 38203.40.28 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор **38203.40.28** / три осем две нула три точка четири нула точка две осем / **с площ 7721 кв.м.** / седем хиляди седемстотин двадесет и един кв.м./; Трайно предназначение на територията : **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория при неполивни условия: **IX /девета/**; Номер по предходен план: **040028** / нула четири нула нула две осем/; обл. Стара Загора, общ. Гурково, с. Конаре, Местност: „До село”, е актуван с Акт за частна общинска собственост №507/20.07.2015г. и е надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с дв. вх. № 5647 от 22.07.2015г., Акт №135, том18, н.д. 3727.

Имотът е част от поземления фонд по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Актуван е с акт за частна общинска собственост поради липса на заявени реституционни претенции в законовите срокове.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост. Определената начална цена се основава на пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Стоянка ***** Манолчева-Николова-СН и е на стойност **15490 евро** /петнадесет хиляди четиристотин и деветдесет/ или **30 296 лева** / тридесет хиляди двеста деветдесет и шест лева/ първоначална тръжна цена.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е 106,50 евро /сто и шест евро и петдесет цента/.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1.Дава съгласие да бъде продаден чрез търг с явно наддаване поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **38203.40.28** / три осем две нула три точка четири нула точка две осем / **с площ 7721 кв.м.** / седем хиляди седемстотин двадесет и един кв.м./; Трайно предназначение на територията : **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория при неполивни условия: **IX /девета/**; Номер по предходен план: **040028** /

нула четири нула нула две осем/; обл. Стара Загора, общ. Гурково, с. Конаре, Местност: „До село”;

2.Одобрява предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за ПИ с идентификатори **38203.40.28**, изготвена от лицензияния оценител **СТОЯНКА ***** МАНОЛЧЕВА-НИКОЛОВА**- гр. Стара Загора и определя пазарна цена на имота в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **15490 евро /петнадесет хиляди четиристотин и деветдесет/ без ДДС** за поземлен имот с идентификатор – **38203.40.28**;

3.Определя стъпка за наддаване 10 %;

4.Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг и да сключи договор за продажба на горепосочения имот с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 9, „против” – 2, „въздържали се” – 1.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 433

10.08.2026 г.

/ Протокол № 33 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 168 / 04.08.2026 г. - разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – представляващ поземлен имот с идентификатор 38203.50.34 /три осем две нула три точка пет нула точка три четири/ - земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землището на с. Конаре, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. №ЕЗ-113/09.02.2026г. с изявено желание за закупуване на поземлен имот с идентификатор 38203.50.34 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор **38203.50.34** /три осем две нула три точка пет нула точка три четири/ **с площ 9766 кв.м.** / девет хиляди седемстотин шестдесет и шест кв.м./; Трайно предназначение на територията : **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория при неполивни условия: VI /шеста/; Номер по предходен план:**050034** / нула пет нула нула три четири/; обл. Стара Загора, общ. Гурково, с. Конаре, Местност: „Илиева чешма”, е актуван с Акт за частна общинска собственост №107/31.05.2011г. и е надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с дв. вх. № 3080 от 06.06.2011г., Акт №83, том 9, н.д. 1824, п. 29082.

Имотът е част от поземления фонд по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Имотът е станал общинска собственост поради липса на заявени реституционни претенции в законовите срокове.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост. Определената начална цена се основава на пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Стоянка **** Манолчева-Николова-СН и е на стойност **13680,00 евро** /тринадесет хиляди шестстотин и осемдесет евро и нула евроцента/ или 26756 лева /двадесет и шест хиляди седемстотин петдесет и шест лева/ първоначална тръжна цена.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е 769,10 евро /седемстотин шестдесет и девет евро и десет цента/.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1.Дава съгласие да бъде продаден чрез търг с явно наддаване поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

38203.50.34 /три осем две нула три точка пет нула точка три четири/ **с площ 9766 кв.м.** / девет хиляди седемстотин шестдесет и шест кв.м./; Трайно предназначение на територията : **Земеделска.** ; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория при неполивни условия: VI /шеста/; Номер по предходен план:**050034** / нула пет нула нула три четири/; обл. Стара Загора, общ. Гурково, с. Конаре, Местност: „Илиева чешма”;

2.Одобрява предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за ПИ с идентификатори **38203.50.34**, изготвена от лицензиран оценител **СТОЯНКА ****** **МАНОЛЧЕВА-НИКОЛОВА-** гр. Стара Загора и определя пазарна цена на имота в размер

на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **13680,00 евро** /тринадесет хиляди шестстотин и осемдесет евро и нула евроцента/ **без ДДС** за поземлен имот с идентификатор – **38203.50.34**;

3.Определя стъпка за наддаване 10 %;

4Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг и да сключи договор за продажба на горепосочения имот с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 9, „против” – 2, „въздържали се” – 1.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /